

Opdrachtgever afgeschermd

Nieuwbouw vrijstaande villa met plat dak op één bouwlaag, prefab houtskeletcasco, KlusKlaar

Projectnummer : n.t.b.
Adres : afgeschermd
Postcode : afgeschermd
Plaats : afgeschermd

Werkadres : afgeschermd
Kostenpeildatum : 6 oktober 2026
Opgesteld door : Bouwbureau Nederland



Bouwbureau
Nederland

00 BASIS VOOR PROJECTEN															
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal	bron	btw
00.00.00	ALGEMEEN														
00.00.00	AANVANG WERK: n.t.b.														
00.00.00	OPLEVEREN WERK: n.t.b.														
00.00.00	BOUWTIJD: circa 10 weken														
00.00.00	De stelposten zijn BRUTO en excl. btw (dus incl. aannemersprovisie en incl. algemene kosten)														
00.00.00	INDIEN ER GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR ONTBREKEN, DAN ZAL ER MET AANNAMES WORDEN GEWERKT!														
00.00.00	- WIJKEN DEZE AF, DAN ZAL DIT VERREKEND WORDEN.														
00.00.00	- MATERIALEN TOEGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER: HIERVOOR GELDT GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR AANNEMER.														
00.00.00	- DE TOEGELEVERDE MATERIALEN DIENEN DOOR OPDRACHTGEVER OP DE TE VERWERKEN PLAATS AFGELEVERD, MITS ANDERS AFGESPROKEN.														
00.00.00	- STAGNATIEKOSTEN DOOR VERKEERDE OF TE LATE AFLEVERING DOOR OPDRACHTGEVER. ZIJN GEHEEL VOOR REKENING OPDRACHTGEVER.														
00.03.00	TEKENINGEN / BESTEK / WERKBESCHRIJVING														
00.03.00	BESTEK OF TECHNISCHE OMSCHRIJVING:														
00.03.00	Zijn niet aanwezig voor dit project														
00.03.00	TEKENINGEN:														
00.03.00	TEKENINGNUMMER: BA-10 plattegrond, BA-20 gevels en doorsnede en BA-40 gevelfragmenten van de architect, vergund, d.d. 01-12-2025														
00.03.00	AFWERKSTAAT: Is niet aanwezig														
00.03.00	SONDERINGSRAPPORT: Is niet aanwezig voor dit project														
00.03.00	CONSTRUCTIEF:														
00.03.00	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: Zijn niet aanwezig voor dit project														
00.03.00	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: Zijn niet aanwezig voor dit project														
00.03.20	KOSTEN DERDEN (BUITEN OPGAVE)														
00.03.20	Onderstaande kosten (indien nodig) komen geheel voor rekening opdrachtgever en zijn niet in deze calculatie opgenomen														
00.03.20	- Architectkosten														
00.03.20	- BENG-berekening														
00.03.20	- Ventilatieberekening														
00.03.20	- Grondonderzoek														
00.03.20	- Archeologisch bureauonderzoek en archeologisch inventariserend veldonderzoek														
00.03.20	- Sonderingskosten														
00.03.20	- Kosten rapport stikstof														
00.03.20	- Kosten rapport PFAS														
00.03.20	- Eventueel op te stellen brandveiligheidsrapport														
00.03.20	- Kosten externe adviseurs														
00.03.20	- Blowerdoortest / luchtmeting														
00.03.20	- Thermografisch onderzoek														
00.03.20	- Kosten bouwvergunning / welstand / legeskosten / wkb (wet kwaliteitsborging)														
00.03.20	- Kadaster														
00.03.20	- Precariokosten														
00.03.20	- Definitieve reclames op terrein en op of aan gevels														

[illegible]

05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN E.D.

[illegible]

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal	bron	btw
05.00.30	Bouwwatertappunt afkoppelen en verwijderen	1,000	post	2,000	2,00									schatting	21%
05.00.30	Nieuwe elektra-aansluiting kleinverbruik > 1x10A t/m 3x25A, aansluitkabel t/m 25 m, Stedin (eenmalige aansluitvergoeding 2026), verrekend tegen de werkelijke kosten van de netbeheerder	1,000	st											schatting	21%
05.00.30	Nieuwe standaard drinkwateraansluiting (diameter t/m 40 mm, lengte t/m 25 m) met watermeter, Evides (tarief 2026), verrekend tegen de werkelijke kosten van het drinkwaterbedrijf	1,000	st											schatting	21%
05.31.10	Schaftkeet plaatsen + aan-/afvoer	1,000	post	2,000	2,00									2Jours	21%
05.31.10*	Materiaalcontainer plaatsen + aan-/afvoer	1,000	post	2,000	2,00									2Jours	21%
05.31.10	Aanvoerkosten directiekeet	1,000	post											2Jours	21%
05.31.10*	SCHAFT GELEGENHEID: Schaftkeet 8-10 pers.	10,000	week											2Jours	21%
05.31.10	Afvoerkosten directiekeet	1,000	post											2Jours	21%
05.31.10*	OPSLAG VOORZIENING: Zeecontainer 6x2.4x2.3m	10,000	week											2Jours	21%
05.31.10*	Toiletcabine (zonder riool aansluiting)	10,000	week											2Jours	21%
05.31.10	Aan- en afvoer steigermaterialen	1,000	Post	4,000	4,00									2Jours	21%
05.31.10*	STEIGERWERK: Steigerwerk monteren en demonteren	262,900	m2	0,350	92,02									2Jours	21%
05.31.10*	Bouwhekken	91,000	m1	0,150	13,65									2Jours	21%
05.31.10*	TIJDELIJKE VERHARDINGEN: Rijplaten leggen (dubbel) / opnemen	67,000	m1	0,200	13,40									2Jours	21%
05.31.10	SHOVEL / KRAAN: Shovel/kraantje	6,000	uur											2Jours	21%
05.31.10*	Huur bouwhekken met poort, 90,8 m1 gedurende de bouwtijd	10,000	week											schatting	21%
05.31.10	Huur gevelsteiger rondom het warme deel, 239 m2 gedurende 4 weken	4,000	week											schatting	21%
05.31.20	KRAANWERKZAAMHEDEN: 50 Tons telekraan (40m uitschuifbare mast en 9m jib)	10,000	uur											2Jours	21%
05.31.20	KRAANWERKZAAMHEDEN: 45 Tons telekraan (32m uitschuifbare mast en 8m jib)	40,000	uur											2Jours	21%
05.31.20	Aanhanger met hulpmateriaal	2,000	post											2Jours	21%
05.32.30	BOUWAFVAL: Afvalcontainer bouw- en sloopafval 10m3	1,000	stuk											2Jours	21%
05.32.30	Bouwschoon opleveren (eindschoonmaak) in de woning, warm deel	190,440	m2											schatting	9%
05.32.30	Bouwschoon opleveren, buitenzijde: overdekte entree, carport en veranda	110,240	m2											schatting	21%
05.32.30	Bovengenoemde container(s) worden uitsluitend gebruikt voor bouwafval aannemer en niet voor derden!														
05.62.10	Lozingsmelding en overige eisen overheid bij de bemaling (het waterschap)	1,000	post											2Jours	21%
05.62.10	Stelpost bemaling tijdens het grondwerk en het storten van de balken en poeren (vacuüm- of bronbemaling), inclusief aan- en afvoer, pompen, stroom en lozen op de eigen sloot	1,000	post											schatting	21%
TOTALEN VOOR: 05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN E.D.					135,06										

Totaal materiaal € / * Totaal materieel €

11 MAATVOERING

[illegible]

12 GRONDWERK GEBOUWEN

[illegible]

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal	bron	btw
14.00.00	Stelpost drainage rondom het warme deel: drainbuis met kous in grind en filterdoek, aangesloten op de eigen sloot	66,500	m1											schatting	21%
14.33.10	Sleuf graven/aanbrengen/aanvullen 110mm	70,000	m1	0,200	14,00									2Jours	21%
14.33.10	Hulpstukken Ø 110mm	28,000	stuks	0,100	2,80									2Jours	21%
14.33.10	Deksel, pvc, voor Wavin inspectieput 315, zwart, 315 mm	2,000	stuk											2Jours	21%
14.33.10	Ultra-3 buis 110mm 5mtr sn4/8 grijs komo sv	70,000	m1											2Jours	21%
14.33.10	Shovel/kraantje	4,000	uur											2Jours	21%
14.33.10	Aan- en afvoeren materieel voor grondwerk	1,000	post											2Jours	21%
14.33.10	Aansluiten op bestaand riool	1,000	post	2,000	2,00									2Jours	21%
14.33.10	Wavin inspectieput, 315 mm, 2x manchet, pp, exclusief deksel, 2x125mm	2,000	stuk	1,000	2,00									2Jours	21%
14.33.10	Aansluiting vuilwater (DWA) op de gemeentelijke drukriolering via pompunit tot de erfgrens, door de de gemeente tegen werkelijke kosten	1,000	st											schatting	21%
14.33.10	Stelpost uitstroombak beton of HDPE met PVC-aansluiting 125 mm, talud 1:1 tot 1:2, leveren op het werk (werkelijke prijs wordt verrekend)	1,000	st											leverancier	21%

[illegible]

15 TERREINVERHARDINGEN

[illegible]

16 BEPLANTINGEN

[illegible]

17 TERREININRICHTING

[illegible]

20 HEIWERKEN

[illegible]

21 BETONWERKEN

[illegible]

22 METSELWERK

[illegible]

[illegible]

23 PREFAB BETONELEMENTEN

[illegible]

24 RUWBOUWTIMMERWERK

[illegible]

[illegible]

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

[illegible]

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

[illegible]

33 DAKBEDEKking

[illegible]

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

53 SANITAIR															
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal	bron	btw
53.00.00	SANITAIR														

[illegible]

90 INSTALLATIEWERKEN

[illegible]

95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK

[illegible]

98 SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a./eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal	bron	btw
98.00.00	Bezemschoon opleveren	1,000	post	4,000	4,00	[bar]			[bar]	[bar]			[bar]	2jours	9%
98.00.00	Vooroplevering	1,000	post	2,000	2,00	[bar]							[bar]	2jours	21%
98.00.00	Punten van vooroplevering bijwerken	1,000	post	8,000	8,00	[bar]			[bar]	[bar]			[bar]	2jours	21%
98.00.00	Punten 1e oplevering afwerken	1,000	post	4,000	4,00	[bar]			[bar]	[bar]			[bar]	2jours	21%
98.00.00	Eindoplevering	1,000	post	4,000	4,00	[bar]			[bar]	[bar]			[bar]	2jours	21%
TOTALEN VOOR: 98 SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN					22,00	[bar]				[bar]			[bar]		

[illegible]

Totaal materiaal € / * Totaal materieel €

GEBRUIKT UURLOON

omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon			

STAARTBLAD

	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	Winst en Risico	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 743,84 uur							
Materiaal							
Materieel							
Onderaannemer							
Stelposten							
Subtotalen exclusief btw							

Totaal inclusief btw	
----------------------	--

Optie: Hardhouten buitenkozijnen

Netto verschil met de basis: €

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Bedrag
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				
00-006	Minder: standaard kunststof buitenkozijn van Steco	-16	st	
00-018	TIFA KOZIJN: Richtprijs houten kozijnen inclusief deuren, beglazing en roosters	80,5	m2	
00-022	SCHUIFPUI TIFA: Richtprijs toeslag schuifpui (houten kozijnen)	8,8	m2	
46 SCHILDERWERK				
00-000	Hardhouten buitenkozijnen buitenzijde schilderen 2x dekkend in RAL 7034	154,3	m1	
00-000	Hardhouten buitenkozijnen binnenzijde schilderen 2x dekkend	154,3	m1	
Eigen staart en btw				
Kostprijs loon	Grondslag €			
Kostprijs materiaal	Grondslag €			
Kostprijs materieel	Grondslag €			
Kostprijs onderaannemer	Grondslag €			
Kostprijs stelpost	Grondslag €			
Algemene kosten loon 10%	Grondslag €			
Algemene kosten materiaal 10%	Grondslag €			
Algemene kosten materieel 10%	Grondslag €			
Algemene kosten onderaannemer 10%	Grondslag €			
Algemene kosten stelpost 10%	Grondslag €			
Risico 3% (niet over stelposten)	Grondslag €			
Winst 2% (niet over stelposten)	Grondslag €			
CAR 3 promille over cumulatief	Grondslag €			

Btw 21,00% over €	
Totaal optie inclusief btw	

Optie: Carport, entree en veranda

Netto verschil met de basis: €

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Bedrag
22 METSELWERK				
00-000	Flagstone natuursteen grijs leveren voor de vrije natuursteenwanden, inclusief 10 % verlies	61,6	m2	
00-078	Aanhanger met hulpmateriaal	1	post	
00-130	Verlijmen elementen E100	56,6	m2	
20-004	Centreerdoken	114	stuks	
20-010	Huur klem	5	dag	
40-000	MAT. KIMVOEG: Kimmortel element E150 (2,94kg/cm)	75	kg	
40-005	Kim stellen oa	11,9	m1	
40-010	LIJMELEMENTEN: Lijmelementen E150 CS12	56,6	m2	
40-020	Elementen afschoren	56,6	m2	
40-030	Vrachtkosten / kleine lading	1	post	
40-045	Huur elementen kraan	1	Week	
70-024	Lijmmortel kalkzandsteen	84	kg	
90-000	Profielen stellen / verwijderen	12	stuks	
00-000	Vleermuiskoker inbouwen in kalkzandsteen en flagstone, inclusief aansluiten	2	stuk	
00-002	Natuursteen afdekker: Belgisch hardsteen maatwerkplaat 50 mm gezoet, ca. 1,0 m breed	10	m2	
00-004	Zaag- en zoekkosten maatwerk afdekker, twee lange zijden	20	m1	
00-006	Inbouw vleermuiskoker Schwegler IFR (houtbeton), in te bouwen in de hoge natuursteenwand	2	stuk	
24 RUWBOUWTIMMERWERK				
00-020	RAVELING KOEPEL/LICHTSTRAAT: Vuren KL C 75x200mm	5,4	m1	
40-006	REGEL OP DAKPLAAT: Vuren KL C 50x100mm	4,2	m1	
40-012	Mastiekschroot	4,2	m1	
00-008	ONDERSLAG: Vuren KL C 75x200mm	48	m1	
00-066	Aanbrengen underlayment	110,4	m2	
00-068	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen	110,4	m2	
00-088	Multiplex exterieur plaat 4 t/m 12 mm aanbrengen	110,4	m2	
00-094	Bevestigingsmiddelen	110,4	m2	

10-000	BALKLAAG: Vuren KL C 75x200mm	231	m1	
20-000	DAKPLAAT: Underlayment 18mm	116	m2	
30-002	RACHELS: Vuren KL C 22x50mm	261,3	m1	
40-000	PLAFOND: WBP ocoume triplex ext 10mm gegrond	116	m2	
40-002	Afschot ongeïsoleerde overkappingen: schegstukken vuren KL C 38x89 mm op de balklaag, 231,0 m1	231	m1	
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				
00-016	VELUX LICHTKOEPEL: Velux lichtkoepel, vlak glas transparant ISU 2093 100x100cm	1	stuk	
03-010	Velux opstand vast CFU 0020Q 80x80cm	1	stuks	
33 DAKBEDEKKING				
00-050	Bitumineuze ongeïsoleerde dakbedekking	110,24	m2	
00-052	Plakstuk HWA	4	stuks	
00-054	Noodoverstort	2	stuks	
00-058	Lichtkoepel/lichtstraat inplakken	4	m1	
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN				
00-000	Flagstone verwerken op vrije natuursteenwanden, twee zijden en koppen	56	m2	
00-002	Mortel voor verwerken flagstone vrije wanden	56	m2	
00-004	Natuursteen afdekker stellen in mortel	10	m2	
00-006	Mortel voor stellen afdekker	10	m2	
45 BINNENBETIMMERING				
06-032	multiplex interieur aanbrengen	1,2	m2	
06-034	Bevestigingsmateriaal multiplex interieur	1,2	m2	
16-004	KOPLAT: MDF koplát schuin 12x45mm wit gegrond	4,2	m1	
16-006	LICHTKOEPEL AFTIMMEREN: Multiplex interieur Populieren 15mm	1,3	m2	
46 SCHILDERWERK				
50-048	BUITENPLAFOND: Schilderwerk buitenplafonds 1x dekkend	110,4	m2	

Eigen staart en btw		
Kostprijs loon	Grondslag €	
Kostprijs materiaal	Grondslag €	
Kostprijs materieel	Grondslag €	
Kostprijs onderaannemer	Grondslag €	
Kostprijs stelpost	Grondslag €	
Algemene kosten loon 10%	Grondslag €	
Algemene kosten materiaal 10%	Grondslag €	
Algemene kosten materieel 10%	Grondslag €	
Algemene kosten onderaannemer 10%	Grondslag €	
Algemene kosten stelpost 10%	Grondslag €	
Risico 3% (niet over stelposten)	Grondslag €	
Winst 2% (niet over stelposten)	Grondslag €	
CAR 3 promille over cumulatief	Grondslag €	
Btw 21,00% over €		
Totaal optie inclusief btw		

Opgenomen stelposten

Stelpost	Aantal	Eenh.	Netto per eenheid	Aannemersprovisie totaal	Bruto per eenheid	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN E.D.							
Nieuwe elektra-aansluiting kleinverbruik > 1x10A t/m 3x25A, aansluitkabel t/m 25 m, Stedin (eenmalige aansluitvergoeding 2026), verrekend tegen de werkelijke kosten van de netbeheerder	1,000	post					
Nieuwe standaard drinkwateraansluiting (diameter t/m 40 mm, lengte t/m 25 m) met watermeter, Evides (tarief 2026), verrekend tegen de werkelijke kosten van het drinkwaterbedrijf	1,000	post					
Lozingsmelding en overige eisen overheid bij de bemaling (het waterschap)	1,000	post					
Stelpost bemaling tijdens het grondwerk en het storten van de balken en poeren (vacuüm- of bronbemaling), inclusief aan- en afvoer, pompen, stroom en lozen op de eigen sloot	1,000	post					
14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE							
Aansluiting vuilwater (DWA) op de gemeentelijke drukriolering via pompunit tot de erfgrens, door de de gemeente tegen werkelijke kosten	1,000	post					
Stelpost drainage rondom het warme deel: drainbuis met kous in grind en filterdoek, aangesloten op de eigen sloot	1,000	post					
Stelpost uitstroombak beton of HDPE met PVC-aansluiting 125 mm, talud 1:1 tot 1:2, leveren op het werk (werkelijke prijs wordt verrekend)	1,000	post					
STELPOSTENTOTAAL							

De aannemersprovisie is 10 % algemene kosten over het netto stelpostbedrag en 0,3 % CAR daarover. Risico en winst worden niet over stelposten gerekend.