

■ VOORBEELDBEGROTING

Verbouwing begane grond met uitbouw

Een echte begroting van ons, met de bedragen afgeschermd

Opdrachtgever: afgeschermd

Opgesteld door: Bouw Bureau Nederland B.V.



Werk	Verbouwing begane grond met uitbouw aan de achterzijde
Opdrachtgever	Afgeschermd
Werkadres	Afgeschermd
Kostenpeildatum	30 september 2026
Bouwtijd	10 weken
Opgesteld door	Bouwbureau Nederland B.V.
Bedragen	Afgeschermd in dit voorbeeld

Dit is een echte begroting van ons. Naam, adres en alle bedragen zijn afgeschermd. De regels, de aantallen en de eenheden staan er zoals de klant ze las. Zo ziet u hoe wij een begroting opstellen: tot op de regel, en met wat er niet in zit erbij.

Hoe u deze begroting leest

De hoofdstukken volgen de indeling die bouwers kennen. Elk hoofdstuk is verdeeld in onderdelen, en elk onderdeel in regels met een aantal, een eenheid en een bedrag. Onder elk onderdeel staat het totaal, en onder elk hoofdstuk ook. Zo kunt u per onderdeel vergelijken met een offerte.

Een regel zonder aantal is een afspraak of een toelichting, zoals wat buiten de opgave valt: een keuken die u zelf koopt, of kosten van derden. Deze regels staan in grijs, met 'n.v.t.' in de bedragkolom: er hoort geen afzonderlijk bedrag bij die regel. Zo ziet u ook wat u naast de bouwer nog moet betalen.

Overzicht per hoofdstuk

Bedragen per hoofdstuk, exclusief btw.

Hoofdstuk	Bedrag
05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN E.D.	€ 00.000,00
10 STUT- EN SLOOPWERK	€ 00.000,00
11 MAATVOERING	€ 00.000,00
12 GRONDWERK GEBOUWEN	€ 00.000,00
14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	€ 00.000,00
21 BETONWERKEN	€ 00.000,00
22 METSELWERK	€ 00.000,00
23 PREFAB BETONELEMENTEN	€ 00.000,00
24 RUWBOUWTIMMERWERK	€ 00.000,00
25 METAALCONSTRUCTIEWERK	€ 00.000,00
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	€ 00.000,00
32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN	€ 00.000,00
33 DAKBEDEKKING	€ 00.000,00
34 BEGLAZING	€ 00.000,00
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN	€ 00.000,00
36 VOEGVULLING	€ 00.000,00
40 STUKADOORWERK	€ 00.000,00
41 TEGELWERK	€ 00.000,00
42 DEKvloeren EN vloersystemen	€ 00.000,00
44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	€ 00.000,00
45 BINNENBETIMMERING	€ 00.000,00
46 SCHILDERWERK	€ 00.000,00
50 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	€ 00.000,00
51 BINNENRIOLERING	€ 00.000,00

Overzicht per hoofdstuk, vervolg

Hoofdstuk	Bedrag
52 WATERINSTALLATIES	€ 000.000,00
55 GASINSTALLATIES	€ 000.000,00
58 TECHNISCHE INSTALLATIES VOOR VERBOUW	€ 000.000,00
60 VERWARMINGSINSTALLATIES	€ 000.000,00
61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELING	€ 000.000,00
70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	€ 000.000,00
95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK	€ 000.000,00
98 SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN	€ 000.000,00
Totaal exclusief btw	€ 000.000,00
Btw hoog, 21 %	€ 000.000,00
Btw laag, 9 %	€ 0.000,00
Totaal inclusief btw	€ 000.000,00

De btw is 21 % over materiaal, levering en overige arbeid, en 9 % over stukadoors-, schilders-, behang- en isolatiearbeid aan de woning.

Opties en varianten

Elke optie heeft een eigen prijs en zit niet in het totaal hierboven. De regels per optie staan achter de stelposten.

Optie	Bedrag
Elektra overige begane grond	€ 0.000,00
Plafond slopen	€ 0.000,00
Sauswerk	€ 0.000,00
Variant aluminium schuifpui	€ 0.000,00

00 BASIS VOOR PROJECTEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
00.00.00	ALGEMEEN			
10-002	AANVANG WERK: n.t.b.			n.v.t.
10-004	OPLEVEREN WERK: n.t.b.			n.v.t.
10-010	BOUWTIJD: 10 weken			n.v.t.
20-002	De stelposten zijn BRUTO en excl. btw (dus incl. aannemersprovisie en incl. algemene kosten)			n.v.t.
30-002	INDIEN ER GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR ONTBREKEN, DAN ZAL ER MET AANNAMES WORDEN GEWERKT!			n.v.t.
30-004	- WIJKEN DEZE AF, DAN ZAL DIT VERREKEND WORDEN.			n.v.t.
40-002	- MATERIALEN TOEGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER : HIERVOOR GELDT GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR AANNEMER.			n.v.t.
40-004	- DE TOEGELEVERDE MATERIALEN DIENEN DOOR OPDRACHTGEVER OP DE TE VERWERKEN PLAATS AFGELEVERD, MITS ANDERS AFGESPROKEN.			n.v.t.
40-006	- STAGNATIEKOSTEN DOOR VERKEERDE OF TE LATE AFLEVERING DOOR OPDRACHTGEVER. ZIJN GEHEEL VOOR REKENING OPDRACHTGEVER.			n.v.t.

00 BASIS VOOR PROJECTEN, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
00.03.00	TEKENINGEN / BESTEK / WERKBESCHRIJVING			
00-000	BESTEK OF TECHNISCHE OMSCHRIJVING:			n.v.t.
00-003	Zijn niet aanwezig voor dit project			n.v.t.
00-005	TEKENINGEN:			n.v.t.
00-006	TEKENINGNUMMER: verkoopplattegrond Funda (Floorplanner), geen bouwtekening, d.d. 30-09-2026			n.v.t.
00-012	AFWERKSTAAT: Is niet aanwezig			n.v.t.
00-018	SONDERINGSRAPPORT: Is niet aanwezig voor dit project			n.v.t.
20-000	CONSTRUCTIEF:			n.v.t.
30-000	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: Zijn niet aanwezig voor dit project			n.v.t.
30-002	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: Zijn niet aanwezig voor dit project			n.v.t.
00.03.20	KOSTEN DERDEN (BUITEN OPGAVE)			
00-000	Onderstaande kosten (indien nodig) komen geheel voor rekening opdrachtgever en zijn niet in deze calculatie opgenomen			n.v.t.
00-002	- Architectkosten			n.v.t.
00-006	- BENG-berekening			n.v.t.
00-008	- Ventilatieberekening			n.v.t.
00-010	- Grondonderzoek			n.v.t.
00-014	- Sonderingskosten			n.v.t.
00-016	- Kosten rapport stikstof			n.v.t.
00-018	- Kosten rapport PFAS			n.v.t.
00-022	- Eventueel op te stellen brandveiligheidsrapport			n.v.t.
00-024	- Kosten externe adviseurs			n.v.t.
00-026	- Blowerdoortest / luchtmeting			n.v.t.
00-028	- Thermografisch onderzoek			n.v.t.
10-000	- Kosten bouwvergunning / welstand / legeskosten / wkb (wet kwaliteitsborging)			n.v.t.
10-002	- Kadaster			n.v.t.

00 BASIS VOOR PROJECTEN, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
20-000	- Precariokosten			n.v.t.
40-000	- Aanvraag bemaling bij de provincie / waterschap			n.v.t.
40-002	- Vergunningskosten/aanvragen ten behoeve van bemalingen bij diverse instanties			n.v.t.
90-000	- VERDER BUITEN OPGAVE: Zie verder bij groepen en subgroepen benoemd in deze calculatie!			n.v.t.
90-002	KWALITEITSBORGING (WKB): de opdrachtgever stelt de kwaliteitsborger aan en betaalt de kosten daarvan; de aannemer levert de stukken aan die voor zijn deel van het werk nodig zijn			n.v.t.
90-004	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN: de technische tekeningen, de constructieve berekeningen, de bouwfysica en BENG, de stukken voor de vergunning en het installatieontwerp worden vooraf apart opgedragen en apart gefactureerd; ze zitten niet in deze begroting			n.v.t.
99-002	MATEN: de maten zijn gemeten op de verkoopplattegrond van Funda, zonder opname ter plaatse. Wijken de maten bij de opname ter plaatse af, dan wordt dat verrekend			n.v.t.
99-004	ASBESTINVENTARISATIE EN CONSTRUCTIEBEREKENING: beide zijn een voorwaarde voor de uitvoering. De inventarisatie, een eventuele asbestsanering en de constructeur staan als stelpost in deze begroting; een afwijking na de inventarisatie of de berekening wordt verrekend			n.v.t.
99-006	VERGUNNING MUUR KEUKEN EN WOONKAMER: voor het weghalen van de dragende muur tussen keuken en woonkamer is een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit nodig. Wij vragen die aan; de leges zijn voor de opdrachtgever. De muur gaat pas weg na de vergunning; reken op ongeveer 8 weken			n.v.t.
99-008	ZIJGEVEL LANGS HET BUURPAND: de zijgevel van de uitbouw is gerekend als eigen gevel met eigen fundering. Kan de uitbouw na de opname ter plaatse aansluiten op de bebouwing van het buurpand, dan wordt dat verrekend			n.v.t.
99-010	ZONNESCHERMEN EN GLAS IN LOOD: het terugplaatsen van de zonneschermen en het hergebruik van de glas-in-loodbovenlichten zijn niet opgenomen			n.v.t.
99-012	OPTIE PLAFOND SLOPEN: het blad Plafond slopen toont het slopen van het hele oude plafond door ons, inclusief de rachsels. Bij keuze voor deze optie komt het verwijderen van de oude plafondrachels uit het sloopwerk van de basis te vervallen			n.v.t.
99-014	VARIANT ALUMINIUM SCHUIFPUI: het blad Variant alu schuifpui toont de aluminium schuifpui met glas in plaats van de houten pui met glas. Het blad toont de volle prijs van de schuifpui; bij keuze voor de schuifpui komen de houten pui, het glas en het schilderwerk van die pui uit de basis te vervallen			n.v.t.

00 BASIS VOOR PROJECTEN, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
99-016	BUITEN DEZE OPGAVE: de overige kozijnen in het huis (ook de balkondeur), de verdiepingen en badkamers, de elektra boven de begane grond, het bijgebouw in de tuin, de kelder zelf, de trap, een lichtstraat in de uitbouw en een nieuwe vloer in de hal: niet in de aanneemsom begrepen			n.v.t.
99-018	BALKON BEHOUDEN (VARIANT): nog niet geprijsd; volgt na de beoordeling door de constructeur na de opname ter plaatse. De basis gaat uit van het verwijderen van het balkon boven de uitbouw			n.v.t.
99-020	CV-KETEL: de vloerverwarming sluit aan op de bestaande combiketel met een mengunit, onder voorbehoud van de capaciteit van die ketel			n.v.t.
99-022	KEUKEN, APPARATUUR EN HET PLAATSEN DAARVAN (DE AANSLUITPUNTEN, GROEPEN, WATER EN AFVOER VOOR DE KEUKEN ZIJN WEL OPGENOMEN): niet in de aanneemsom begrepen			n.v.t.
99-024	VLOERAFWERKING ZOALS PVC EN PLINTEN (DE AANNEEMSOM EINDIGT BIJ DE DEKVLOER): niet in de aanneemsom begrepen			n.v.t.
99-026	EEN NIEUWE HAARD OF HET TERUGPLAATSEN VAN DE GASHAARD: niet in de aanneemsom begrepen			n.v.t.
99-028	TUINHERSTEL EN AANSLUITING VAN HET MAAIVELD BUITEN DE UITBOUW, OOK IN DE WERKSTROOK: niet in de aanneemsom begrepen			n.v.t.
99-030	HET SLOPEN VAN HET OUDE PLAFOND OP DE BEGANE GROND (DAT DOET DE OPDRACHTGEVER ZELF, NA DE ASBESTINVENTARISATIE; SLOOP DOOR ONS STAAT OP HET BLAD PLAFOND SLOPEN): niet in de aanneemsom begrepen			n.v.t.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN E.D.

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
05.00.30	BOUWENERGIEVOORZIENINGEN			
00-002	BOUWENERGIE + VOORZIENINGEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever)!			n.v.t.
00-004	Opdrachtgever zorgt tevens voor een stroomaansluiting op max. 20m van het bouwwerk			n.v.t.
00-006	Opdrachtgever zorgt tevens voor een wateraansluiting op max. 20m van het bouwwerk			n.v.t.
05.31.10	Bouwplaatsinrichting			
00-000	Aan- en afvoer hulpmaterialen (gereedschap, stempels, schragen) naar de lege woning	1	post	€ 0.000,00
10-004	Schaft voorziening: (Door opdrachtgever te verzorgen)			n.v.t.
20-004	Opslag voorziening: (Door opdrachtgever te verzorgen)			n.v.t.
22-004	Toilet voorziening: (Door opdrachtgever te verzorgen)			n.v.t.
50-006	Bouwhekken zijn niet van toepassing voor dit project!			n.v.t.
90-004	Tijdelijke verharding, bouwplaatsverlichting, droogstook kosten en naamsaanduiding bouwplaats, zijn niet van toepassing voor dit project!			n.v.t.
Totaal	Bouwplaatsinrichting			€ 0.000,00
05.32.30	Bouwafval (exclusief sloopafval)			
10-000	BOUWAFVAL: Afvalcontainer bouw- en sloopafval 6m3	2	stuk	€ 0.000,00
20-000	BOUWPUIN: Afvalcontainer puin gemengd 6m3	2	stuk	€ 0.000,00
20-002	Bouwschoon houden, tussentijds op de begane grond, over de bouwtijd	10	week	€ 0.000,00
20-015	Bovengenoemde container(s) worden uitsluitend gebruikt voor bouwafval aannemer en niet voor derden!			n.v.t.
Totaal	Bouwafval (exclusief sloopafval)			€ 0.000,00

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN E.D., vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
05.40.40	Tijdelijke voorzieningen ten behoeve van verbouwingen			
00-012*	Stofschermen met folie aanbrengen	6	m2	€ 0.000,00
10-008	Stofschermen met folie verwijderen	6	m2	€ 0.000,00
10-010	Vloerbescherming met stucloper op de blijvende vloeren van hal, entree en toilet	10,04	m2	€ 0.000,00
10-012	Diverse zaken beschermen: trap, blijvende vloeren hal/entree/toilet, kozijnen en deuren	1	post	€ 0.000,00
Totaal	Tijdelijke voorzieningen ten behoeve van verbouwingen			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN E.D.			€ 0.000,00

10 STUT- EN SLOOPWERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
10.00.00	Sloopwerken			
00-078	Aanhanger met hulpmateriaal	1	post	€ 0.000,00
15-004	Bestrating opnemen	1	post	€ 0.000,00
15-008	Bestrating opnemen	14	m2	€ 0.000,00
15-012	Shovel/kraantje	2,5	uur	€ 0.000,00
22-038	BINNENMUUR: Verwijderen/afvoeren 100mm binnenmuur	4,2	m2	€ 0.000,00
22-126	BUITENMUREN: Verwijderen/afvoeren steens buitenmuur	11,4	m2	€ 0.000,00
22-128	Voegen ophakken	2	m2	€ 0.000,00
24-044	Dakrand verwijderen/afvoeren	10,1	m1	€ 0.000,00
24-046	Dakbeschot verwijderen/afvoeren	11,2	m2	€ 0.000,00
24-048	Balklagen verwijderen/afvoeren	11,2	m2	€ 0.000,00
24-082	Vloerdelen verwijderen/afvoeren	53	m2	€ 0.000,00
24-084	Balklaag verwijderen/afvoeren	53	m2	€ 0.000,00
24-110	Gevelbekledingen verwijderen/afvoeren	6,4	m2	€ 0.000,00

10 STUT- EN SLOOPWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
24-112	Achterconstructie gevelbekleding verwijderen/afvoeren	6,4	m2	€ 0.000,00
30-012	Buitendeur verwijderen/afvoeren	3	stuks	€ 000,00
30-016	Buitendeurkozijn verwijderen/afvoeren	10,4	m2	€ 0.000,00
30-024	Raam verwijderen/afvoeren	1,7	m2	€ 0.000,00
30-026	Raamkozijn verwijderen/afvoeren	1,7	m2	€ 000,00
30-032	Raambeslag verwijderen	1	post	€ 000,00
30-034	Deurbeslag inclusief sluitplaatje verwijderen	3	post	€ 0.000,00
30-036	Scharnieren verwijderen	11	stuks	€ 00.000,00
32-028	Balkon en andere hekwerken 1e verdieping verwijderen/afvoeren	6,6	m1	€ 000,00
33-014	Ongeïsoleerde dakbedekking verwijderen/afvoeren	11,2	m2	€ 000,00
40-004	Stuc- / wandtegels verwijderen/afvoeren	4	m2	€ 0.000,00
40-010	Stuc- / wandtegels begane grond verwijderen/afvoeren	2,4	m2	€ 0.000,00
41-002	Afwerk- / tegelvloeren verwijderen/afvoeren	1,1	m2	€ 000,00
41-006	Afwerk- / tegelvloeren 1e verdieping verwijderen/afvoeren	11,2	m2	€ 0.000,00
41-008	Afwerk- / tegelvloeren begane grond verwijderen/afvoeren	50	m2	€ 000,00
44-008	Oude plafondchassies op de begane grond verwijderen en afvoeren, nadat de opdrachtgever de plafondplaten heeft gesloopt	59	m2	€ 0.000,00
50-002	Afkoppelen/demonteren/verwijderen van installaties	2	post	€ 000,00
50-004	Bestaande keukeninrichting (ca. 4 m1, 1 opstelling) demonteren en afvoeren	1	st	€ 0.000,00
50-006	Knikarmzonnesherm aan de achtergevel demonteren en afvoeren	2	st	€ 000,00
50-008	Hemelwaterafvoer tegen de penant tussen keukenzijde en loggia demonteren en afvoeren, inclusief beugels	6	m1	€ 000,00
50-010	Gashaard woonkamer afkoppelen, demonteren en afvoeren, gasleiding naar de haard afdoppen	1	st	€ 000,00
50-012	Indien er asbest wordt aangetroffen, indien onbekend, wordt dit geheel op kosten van de opdrachtgever verwijderd!			n.v.t.
Totaal	Sloopwerken			€ 00.000,00

10 STUT- EN SLOOPWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
10.05.00	Stutwerken			
00-005	BOVENCONSTRUCTIE: Bovenconstructie opvangen spouwmuur	6,3	m1	€ 0.000,00
Totaal	Stutwerken			€ 0.000,00
10.20.00	Asbestsanering			
00-000	Stelpost asbestsanering door gecertificeerd bedrijf tot de uitslag van de inventarisatie er is; verrekening op nacalculatie	1	post	€ 0.000,00
Totaal	Asbestsanering			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 10 STUT- EN SLOOPWERK			€ 0.000,00

11 MAATVOERING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
11.00.00	Uitzetten maatvoering			
00-000	Uitzetten en maatvoering uitbouw en pui	1	post	€ 0.000,00
Totaal	Uitzetten maatvoering			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 11 MAATVOERING			€ 0.000,00

12 GRONDWERK GEBOUWEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
12.30.00	Grondwerken			
00-016	Grondwerken uitzetten	1	post	€ 00.000,00
10-004	Grondwerken uitzetten (uitbouw)	1	post	€ 000,00
20-012	Ontgraven en in depot op terrein	6	m3	€ 0.000,00
20-014	Aan- en afvoeren materieel voor grondwerk	1	post	€ 000,00
20-016	Shovel/kraantje	8,5	uur	€ 0.000,00
20-022	CONTAINER (SCHONE GROND): Grond container 6 m3	1	stuks	€ 0.000,00
20-030	Assistentie / schopjeswerk (uitbouw)	1	post	€ 0.000,00
30-012	Zand voor grondverbetering lev./aanbr. en verdichten	29	m3	€ 000,00
62-002	Assistentie grondwerken / schopjeswerk	2	post	€ 0.000,00
62-006	Aanvullen fundering (uitbouw)	1	post	€ 0.000,00
65-002	Grondtriller 6-tons	1	dag	€ 000,00
65-004	-- Uitgaande van vaste grond op -850mm Peil --			n.v.t.
65-006	Indien de grond vervuild is, zijn de extra te maken kosten geheel voor rekening opdrachtgever!			n.v.t.
65-008	** INDIEN LATER BLIJKT DAT ER GRONDVERBETERING O.I.D. TOEGEPAST DIENT TE WORDEN ZAL DIT GEHEEL VERREKENBAAR ZIJN **			n.v.t.
Totaal	Grondwerken			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 12 GRONDWERK GEBOUWEN			€ 00.000,00

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
14.33.15	Buitenriool			
00-030	Infiltratiekrat Wavin Aquacell ECO 1,0 x 0,5 x 0,4 m, 200 l, leveren en plaatsen, één laag van 3 x 2 kratten	6	stuk	€ 0.000,00
00-035	Pvc zandvangput, met deksel, 2x 125mm	1	stuk	€ 0.000,00
20-005	HeitkerBloc geotextiel GRK 3, 200 g/m2, rondom het kratblok	10,12	m2	€ 0.000,00
Totaal	Buitenriool			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE			€ 0.000,00

15 TERREINVERHARDINGEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
15.41.00	TERREINVERHARDINGEN			
99-000	TERREINVERHARDINGEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.

16 BEPLANTINGEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
16.00.00	BEPLANTINGEN ALGEMEEN			
99-000	BEPLANTINGEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.

17 TERREININRICHTING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
17.00.00	TERREININRICHTING			
99-000	TERREININRICHTINGEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.

20 HEIWERKEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
20.00.00	HEIWERKEN ALGEMEEN			
95-000	HEIWERKEN/BUISPALEN/BOORPALEN/ DAMWANDCONSTRUCTIES: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.
96-000	Indien toch nodig, zal dit worden verrekend en dient meteen de funderingsconstructie herberekend worden!			n.v.t.
20.43.00	WANDKERINGSCONSTRUCTIES			
95-000	WANDKERINGSCONSTRUCTIES: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.

21 BETONWERKEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
21.50.05	Funderingsbekisting			
00-045	Bekisting kopsekanten	1,9	m2	€ 0.000,00
Totaal	Funderingsbekisting			€ 00.000,00

21 BETONWERKEN, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
21.50.10	Strokenfundering uitbouw			
00-010	Uitvlakken / afrijen ondergrond	6,2	m2	€ 0.000,00
00-020	Randkist fundering	20,5	m1	€ 0.000,00
05-005	Folie onder betonconstructie	16,5	m2	€ 000.000,00
10-032	Standaard gebruik van 15m leiding (gebruik á € 000,00 m1)	1	post	€ 0.000,00
10-036	Smeerberd van cementspecie (per stort)	1	post	€ 0.000,00
20-005	Afstandhouders onder wapening: Hunebed 60x85x35mm zonder draad	31	stuk	€ 000.000,00
30-500	WAPENING: Bouwstaal 80kg/m3 (+5% voor knipverlies + binddraad)	97	kg	€ 000,00
40-000	BETON: Beton C20/25 XC2 S3 (Nat, zelden droog, plastisch)	2,5	m3	€ 0.000,00
40-005	Ondervracht betonmortel wanneer < 10m3 geleverd door betoncentrale	7,75	m3	€ 000,00
41-005	BETONPOMP: Mixerpomp inclusief 5m slang totale reikwijdte horz. ca 22m (max. 60m3/uur)	1	post	€ 000,00
90-005	Ontkisten / spijkervrij- en schoonmaken	20,5	m1	€ 000,00
Totaal	Strokenfundering uitbouw			€ 000.000,00
21.50.12	P.s. funderings bekisting			
00-000	Deuvels B500 Ø12 ingelijmd in bestaande fundering, 4 per aansluiting (boren, lijmen, stekken)	2	st	€ 0.000,00
Totaal	P.s. funderings bekisting			€ 000.000,00

21 BETONWERKEN, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
21.52.10	Betonwerken			
00-004	Uitvlakken / afrijen ondergrond	52,6	m2	€ 0.000,00
00-015	Folie onder schuimbetonconstructie	61	m2	€ 000,00
00-025	Schuimbeton	10,75	m3	€ 0.000,00
00-031	Extra kosten per stort, storten tot max. 500mm	1	post	€ 00.000,00
00-035	BETONPOMP: Mixerpomp inclusief 5m slang totale reikwijdte horz. ca 22m (max. 60m3/uur)	1	post	€ 0.000,00
10-032	Standaard gebruik van 15m leiding (gebruik á € 000,00 m1)	1	post	€ 0.000,00
10-036	Smeerberd van cementspecie (per stort)	1	post	€ 0.000,00
10-044	Extra indien gebruik van Mixerpomp	3,75	m3	€ 00.000,00
Totaal	Betonwerken			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 21 BETONWERKEN			€ 00.000,00

22 METSELWERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
22.00.00	Algemeen			
00-000	GEVELSTEEN: Waalformaat 210 x 100 x 50 mm, aankoop prijs € 000,00 per 1.000 stuks; een andere steen of een ander verband wordt verrekend			n.v.t.
00-002	VOEGWERK: platvol gevoegd, standaardkleur			n.v.t.

22 METSELWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
22.30.20	Fundering metselwerken			
00-002	BUITENBLAD: Kalkzandsteen M 100/157 CS12 (niet op pallet)	0,08	duiz	€ 0.000,00
00-025	BINNENBLAD: Kalkzandsteen M 100/157 CS12 (niet op pallet)	0,12	duiz	€ 000,00
00-080	Spouw dichtzetten hart op hart 1000mm	11	stuks	€ 00.000,00
00-244	Vermetselen kalkzandsteen M 100/157 CS12	10,3	m2	€ 00.000,00
50-000	Vrachtkosten / kleine lading	1	post	€ 000,00
70-002	Speciemortel (bij gebruik van metselsilo)	0,2	m3	€ 0.000,00
90-000	Profielen stellen fundering / verwijderen	6	stuks	€ 0.000,00
Totaal	Fundering metselwerken			€ 00.000,00
22.31.00	Buitengevelmetselwerk			
00-014	SCHOONWERK: Gevelsteen Waalformaat 210x100x50mm, vermitselen in halfsteensverband	1,87	duiz	€ 0.000,00
00-022	TRASRAAM: Gevelsteen Waalformaat 210x100x50mm, vermitselen in halfsteensverband	0,15	duiz	€ 0.000,00
00-026	Aankoop gevelsteen Waalformaat 210x100x50mm (STELPOST)	2,11	duiz	€ 00.000,00
10-010	Prikspouwanker rvs 310mm spouwbr. 145-175mm (lijmwerk)	130	stuk	€ 0.000,00
10-035	Isolatieclips	130	stuk	€ 000,00
20-002	Vrachtkosten / kleine lading	1	post	€ 000,00
20-004	Materiaal hiervoor	18	post	€ 00.000,00
45-002	Metselwerk reparaties / aanhelingen	18	uur	€ 0.000,00
50-002	VOEGWERK: Voegwerk platvol WF	27,6	m2	€ 0.000,00
60-002	Stootvoegrooster hart op hart 1200	33	stuks	€ 00.000,00
70-002	Speciemortel (bij gebruik van metselsilo)	1,05	m3	€ 0.000,00
72-010	ISOLATIE RC 4.7: Isover mupan plus 150 Rd=4.50	26,1	m2	€ 000,00
75-008*	Schragensteigers plaatsen / verwijderen	11	m1	€ 000,00
80-000	Mortel voor voegwerken	27,6	m2	€ 000,00
80-004	Profielen stellen / verwijderen	5	stuks	€ 00.000,00
80-018	STELWERK BUITENKOZIJNEN: Stelwerk kozijn in metselwerk	8,35	m2	€ 000,00

22 METSELWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
99-088	Aanbrengen Isover dikte 150 tot 200mm	25,6	m2	€ 000,00
Totaal	Buitengevelmetselwerk			€ 000.000,00
22.31.10	SCHOORSTEEN / KACHEL / OPENHAARD			
90-000	SCHOORSTEEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.
95-000	KACHEL / OPEN HAARD: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.
22.32.00	Lateien			
50-000	LATEIEN: Betonlatei 100x200mm	1,6	m1	€ 000.000,00
Totaal	Lateien			€ 000.000,00
22.32.30	Begane grond binnenmetselwerken			
00-078	Aanhanger met hulpmateriaal	1	post	€ 0.000,00
00-130	Verlijmen elementen E100	25,6	m2	€ 000,00
20-004	Centreerdoken	52	stuks	€ 0.000,00
20-010*	Huur klem	5	dag	€ 0.000,00
40-000	MAT. KIMVOEG: Kimmortel element E100 (1.96kg/cm)	50	kg	€ 000,00
40-005	Kim stellen oa	11	m1	€ 000,00
40-010	LIJMELEMENTEN: Lijmelementen E100 CS12	25,6	m2	€ 000.000,00
40-020	Elementen afschoren	25,6	m2	€ 0.000,00
40-030	Vrachtkosten / kleine lading	1	post	€ 0.000,00
40-040	KRAANKOSTEN ELEMENTEN DRAAIEN: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	3	uur	€ 0.000,00
40-045*	Huur elementen kraan	1	Week	€ 000.000,00
70-000*	Schragensteigers plaatsen / verwijderen	11	m1	€ 000,00
70-024	Lijmmortel kalkzandsteen	38	kg	€ 000,00
90-000	Profielen stellen / verwijderen	6	stuks	€ 000,00
Totaal	Begane grond binnenmetselwerken			€ 000.000,00

22 METSELWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
22.80.00	Metselwerk (diversen)			
00-000	L-staal aanbrengen (gelijkzijdig)	1,6	m1	€ 0.000,00
00-002	Verzinken staalprofiel	24,5	kg	€ 0.000,00
00-005	Coating aangebracht op staalprofiel	0,7	m2	€ 0.000,00
00-105	AFWERKING ONDER RAAMKOZIJNEN: Aluminium waterslag 140mm	1,5	m1	€ 0.000,00
20-005	LATEI BUITENBLAD BUITENKOZIJN: L staal 100x100x10	24,5	kg	€ 0.000,00
30-000	DPC/LOOD BOVEN KOZIJNEN: Lateislabbe 300mm	5,5	m1	€ 0.000,00
30-015	Bestaand metselwerk verwijderen ten behoeve van nieuwe loodaansluiting	6,8	m1	€ 0.000,00
70-002	Bestaand metselwerk aanhelen ten behoeve van lood	6,8	m1	€ 0.000,00
70-004	Lood 18 ponds (code 20) 300 mm, loodslabbe leveren	7,5	m1	€ 0.000,00
70-006	Loodslabbe aanbrengen in de voeg boven de dakopstand	7,5	m1	€ 0.000,00
Totaal	Metselwerk (diversen)			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 22 METSELWERK			€ 0.000,00

23 PREFAB BETONELEMENTEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
23.42.00	Vloeren			
00-024	PS-COMBINATIEVLOER: PS combinatievloer RC=3.70	12,1	m2	€ 0.000,00
00-028	Vrachtoeslag kleine lading < 65m2	1	post	€ 00.000,00
00-036	Shovel/kraantje	2,5	uur	€ 00.000,00
00-038	PS-rand/kopkist 200mm	10,3	m1	€ 0.000,00
00-040	Klampjes	18	stuks	€ 0.000,00
00-042	RAVEELIJZER: Raveelijzer 1200mm	1	stuks	€ 000,00
01-000	WAPENING: Bouwstaalmat 150.150.06 (3.034kg/m2)	14	m2	€ 0.000,00
01-002	BETON: Betonmortel C12/15 inclusief spramex	0,75	m3	€ 0.000,00
01-004	Ondervracht betonmortel wanneer < 10m3 geleverd door betoncentrale	9,5	m3	€ 0.000,00
02-002	BETONPOMP: Mixerpomp inclusief 5m slang totale reikwijdte horz. ca 22m (max. 60m3/uur)	1	post	€ 000,00
05-000	Ontkisten / spijkervrij- en schoonmaken	12,1	m2	€ 0.000,00
10-032	Standaard gebruik van 15m leiding (gebruik á € 000,00 m1)	1	post	€ 0.000,00
10-036	Smeerbéd van cementspecie (per stort)	1	post	€ 0.000,00
Totaal	Vloeren			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 23 PREFAB BETONELEMENTEN			€ 00.000,00

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
24.31.30	Dakbalklaag uitbouw			
00-010	Dakbalken vuren C24 71x196 hart op hart 600 leveren	34,2	m1	€ 0.000,00
00-012	Dakbalken stellen	34,2	m1	€ 0.000,00
00-014	Balkdrager verzinkt 71x196 (GB lange lip), één per balk aan de oude gevellijn	12	st	€ 0.000,00
00-016	Balkdragers monteren	12	st	€ 0.000,00
Totaal	Dakbalklaag uitbouw			€ 0.000,00
24.31.50	Platdak			
60-022	Stadsuitloop HWA	1	stuks	€ 0.000,00
Totaal	Platdak			€ 0.000,00
24.31.69	Ruwbouwtimmerwerk			
60-002	BEPLATING: Gipskartonplaat AK 12,5mm	78,5	m2	€ 0.000,00
Totaal	Ruwbouwtimmerwerk			€ 0.000,00
24.52.30	Dakisolatie uitbouw			
10-018	WARMDAK ISOLATIE: Kingspan Therma TR26 FM platdakplaat 142mm Rd=6.45	20,1	m2	€ 0.000,00
10-020	Bevestigingsmiddelen ten behoeve van isolatie	19,2	m2	€ 0.000,00
99-052	Aanbrengen kingspan Therma dikte 100 tot 150mm	19,2	m2	€ 0.000,00
99-054	Bitumineuze dampremmer met alu-inlage, zelfklevend 2 mm (Polyvap SA P-AL), leveren	21,5	m2	€ 0.000,00
99-056	Bitumineuze dampremmer aanbrengen op dakbeschot	21,5	m2	€ 0.000,00
Totaal	Dakisolatie uitbouw			€ 0.000,00

24 RUWBOUWTIMMERWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
24.52.55	Gipsplafonds			
00-040	Gipskartonplaten aanbrengen	74,8	m2	€ 0.000,00
00-042	Schroeven voor gipsplaat	74,8	m2	€ 0.000,00
10-006	T.B.V. UITVLAKKEN: Vuren KL C 22x100mm	100,5	m1	€ 0.000,00
25-002	Rachels vuren 22x50 hart op hart 400 leveren	185,1	m1	€ 0.000,00
25-004	Rachels aanbrengen	185,1	m1	€ 0.000,00
99-084	Aanbrengen Isover dikte tot 100mm	59	m2	€ 000,00
Totaal	Gipsplafonds			€ 000.000,00
24.52.80	Ruwbouwtimmerwerk			
00-003	MUURPLAAT: Vuren KL C 63x200mm	12,6	m1	€ 000,00
00-005	Muurplaat menieën	12,6	m1	€ 0.000,00
00-010	MUURPLAATANKERS: Muurplaatankers 500x50mm M12	10	stuk	€ 000,00
Totaal	Ruwbouwtimmerwerk			€ 000.000,00
24.86.00	Diverse buitenbetimmeringen			
00-022	Aanbrengen OSB beplating	19,2	m2	€ 000,00
00-024	Bevestigingsmiddelen voor OSB beplatingen	19,2	m2	€ 000,00
00-090	Multiplex exterieur plaat 15 t/m 22 mm aanbrengen	5	m2	€ 0.000,00
00-094	Bevestigingsmiddelen	5	m2	€ 000,00
61-008	BEPLATING TEGEN BALKLAAG: OSB constructieplaat 18mm	20,1	m2	€ 0.000,00
61-012	REGEL ACHTER BOEI: Vuren CLS/SLS 38x89mm	12,6	m1	€ 000,00
62-002	BOEIBOORD: WBP ocoume triplex ext 18mm gegrond	5,3	m2	€ 000,00
62-004	Diversen aftimmering buiten	16	uur	€ 0.000,00
Totaal	Diverse buitenbetimmeringen			€ 000.000,00
Totaal	Hoofdstuk 24 RUWBOUWTIMMERWERK			€ 000.000,00

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
25.30.00	Staalconstructie			
00-000	Aanbrengen HEA profielen	5,3	m1	€ 0.000,00
00-002	Aanbrengen HEB profielen	4,4	m1	€ 0.000,00
00-004	L-staal aanbrengen (ongelijkzijdig)	3,4	m1	€ 0.000,00
00-006	Verzinken staalprofiel	482,8	kg	€ 000,00
03-006	Beamix Krimparme Ondersabelings- en Troffelmortel 180 (max 50mm)	1	zak	€ 0.000,00
10-050	Kop-/voetplaten voor stalen balken/kolommen	6	stuks	€ 000,00
15-010	HEB profiel: HEB 200	272,5	kg	€ 0.000,00
40-005	HEA profiel: HEA 140	85,7	kg	€ 000,00
45-025*	Takelhulp materieel hierbij	1	post	€ 0.000,00
56-015	L - LIJNEN ONGELIJKZIJDIG: L staal 150x100x10	66	kg	€ 0.000,00
60-005	HEA BALKEN: HEA 160	58,6	kg	€ 0.000,00
96-010	Ter plaatse van opleg balken ondersabelen	6	stuks	€ 00.000,00
Totaal	Staalconstructie			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 25 METAALCONSTRUCTIEWERK			€ 00.000,00

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
30.23.01	Kozijnrenovatie en buitenkozijnen			
00-125	RAAMBESLAG: Raambeslag SKG draai-kiep (renovatie kozijnen)	1	post	€ 00.000,00
00-186	Ramen afhangen / herplaatsen (renovatie kozijnen)	1	stuks	€ 000,00
Totaal	Kozijnrenovatie en buitenkozijnen			€ 00.000,00

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
30.31.03	Houten buitenkozijnen			
00-005	3-puntsluiting 'haak' sleutelbediend SKG** F24	1	st	€ 0.000,00
00-007	3-puntsluiting aanbrengen	1	st	€ 000,00
00-018	TIFA KOZIJN: Richtprijs houten kozijnen exclusief deuren, beglazing en roosters	8,4	m2	€ 0.000,00
00-025	Sluitplaat korte lip + kom	2	stuks	€ 000,00
00-035	Sluitplaat lip + kom	1	stuks	€ 0.000,00
00-050	Standaard voordeurbeslag	1	stuks	€ 0.000,00
00-060	Standaard kruk en gatdeel	1	stuks	€ 0.000,00
00-070	Cilinder	1	stuk	€ 0.000,00
00-075	Kogellagerscharnier met messing pen	6	stuks	€ 000,00
10-004	DEUR DOOR AANNEMER: Tuindeuren (dubbel)	2	stuks	€ 0.000,00
30-000	Buitendeuren afhangen enkel	2	stuks	€ 000,00
50-000	H&S aanbrengen	2	post	€ 000,00
Totaal	Houten buitenkozijnen			€ 00.000,00
30.32.03	BINNENKOZIJNEN MET DEUREN			
95-000	BINNENKOZIJNEN/PUIEN/DEUREN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.
30.41.00	DAKRAMEN			
20-030	Dakramen: Buiten deze opgave			n.v.t.
30.85.00	Ventilatierooster			
00-010	DucoTOP 50 'ZR' (ventilatierooster)	4,2	m1	€ 0.000,00
Totaal	Ventilatierooster			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			€ 00.000,00

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
32.50.00	Trappen En Balustraden			
52-010	HEKWERK: Stalen spijlen balustrade galerij/balkon gemonteerd	1,1	m1	€ 000,00
Totaal	Trappen En Balustraden			€ 000.000,00
Totaal	Hoofdstuk 32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN			€ 000.000,00

33 DAKBEDEKKING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
33.00.00	Algemeen			
00-000	PLAT DAK: bitumineuze dakbedekking op isolatie Rc 6,3			n.v.t.
33.33.00	Platdak-bedekkingen			
00-048	DAKBEDEKKING: Bitumineuze ongeïsoleerde dakbedekking	20,5	m2	€ 000,00
00-052	Plakstuk HWA	1	stuks	€ 0.000,00
00-054	Noodoverstort	1	stuks	€ 0.000,00
00-056	Randafwerking	19,3	m1	€ 000,00
00-058	Aluminium daktrim op dakrand, leveren en monteren	12,49	m1	€ 0.000,00
Totaal	Platdak-bedekkingen			€ 000.000,00
Totaal	Hoofdstuk 33 DAKBEDEKKING			€ 000.000,00

34 BEGLAZING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
34.30.00	Beglazing binnen en buiten			
00-022	Beglazing inmeten	5	stuks	€ 0.000,00
00-036*	GLASROBOT: Glasrobot huren LIFTMASTER B1 (Montarent BV)	1	dag	€ 0.000,00
10-008	Glasblokjes	167	stuk	€ 000,00
20-002	DUBBELGLAS HR++: HR++ isolerend dubbelglas 5-#4 mm	1,1	m2	€ 00.000,00
22-000	DUBBELGLAS HR++ GELAAGD 2-ZIJDIG: HR++ isolerend dubbelglas 2-zijdig gelaagd 33.1-#33.1	6,2	m2	€ 00.000,00
50-004	GLAS/CELBAND: Celband 3x9mm wit	57,9	m1	€ 00.000,00
50-010	GLASLATTEN NIEUWE KOZIJNEN: Glaslat 17x19mm wit geground (A2)	25	m1	€ 000,00
50-012	AFWERKING ONDERZIJDE: Neuslat ten behoeve van afdekken onderdorpel 45mm wit geground (N45)	4,1	m1	€ 000,00
50-016	BEGLAZINGSKIT: Bloem Sealants Easyseal XPS wit RAL9010 worst 600ml	56	m1	€ 00.000,00
94-008	Glas plaatsen en afwerken: met 1 persoon	5	ruit	€ 000,00
Totaal	Beglazing binnen en buiten			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 34 BEGLAZING			€ 00.000,00

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
35.00.00	Natuurstenen dorpels			
00-010	HARD- / KUNSTSTEEN ONDERDORPEL: Belgisch Hardsteen buitendeurdorpel 120x80mm, inclusief plakneuten, licht gezoet	3	m1	€ 0.000,00
02-034	Waterhol	3	m1	€ 0.000,00
02-036	Mortel hiervoor	3	m1	€ 0.000,00
Totaal	Natuurstenen dorpels			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN			€ 0.000,00

36 VOEGVULLING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
36.30.00	Diverse voegvullingen			
01-000	REINIGEN: Reinigen met zwaluw cleaner	1	flac.	€ 0.000,00
04-080	Zwaluw siliconenkit n (koker 310ml)	1	Koker	€ 0.000,00
10-010	ZWALUW SILICONENKIT N: Zwaluw siliconenkit n kitvoeg aanbrengen 4x6mm	6,2	m1	€ 0.000,00
10-080	AFWERKEN: Afwerken met Zwaluw mixed finisher spray 500ml	1	flac.	€ 0.000,00
Totaal	Diverse voegvullingen			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 36 VOEGVULLING			€ 0.000,00

38 GEVELSCHERMEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
38.30.00	GEVELSCHERMEN / SCREENS			
95-005	GEVELSCHERMEN / SCREENS / ROLLUIKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.
38.50.00	LUIKEN / HORREN / ROLLUIKEN			
95-000	LUIKEN/HORREN/ROLLUIKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.

40 STUKADOORWERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
40.00.00	Algemeen			
00-000	WANDEN: sausklaar stucwerk			n.v.t.
00-002	PLAFONDS: sausklaar			n.v.t.
40.30.04	Wandstucwerken			
00-000	Wanden sausklaar stucen, hoofdruimte en binnenblad uitbouw	96,43	m2	€ 0.000,00
00-002	Wanden sausklaar stucen, hal en trap BG	28,26	m2	€ 0.000,00
00-004	Wanden sausklaar stucen, entree	8,99	m2	€ 0.000,00
00-006	Wanden sausklaar stucen, toilet, bovenste deel van de wand	5,32	m2	€ 0.000,00
00-024	ONDERGROND TBV TEGELWERK: Toeslag stucwerk voor tegelwerken	4	m2	€ 0.000,00
Totaal	Wandstucwerken			€ 0.000,00

40 STUKADOORWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
40.30.07	Plafondafwerkingen			
00-000	Plafond gipsplaat sausklaar stucen, hele begane grond	74,71	m2	€ 0.000,00
Totaal	Plafondafwerkingen			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 40 STUKADOORWERK			€ 0.000,00

41 TEGELWERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
41.00.00	Vloer- en wandtegels			
00-006	VOORSTRIJK: ZUIGEND: Eurocol 099 dispersieprimer	5,1	m2	€ 000,00
00-044	Eurocol 706 Speciaalvoeg WD	3	kg	€ 000,00
00-088	Eurocol 705 Speciaal Lijm zak 25 kg	0,4	zak	€ 00.000,00
01-024	Eurocol 705 Speciaallijm Zak A 25 Kg	0,2	Zak	€ 0.000,00
04-048	Eurocol 880 siliconen kit (koker 310ml)	2	stuk	€ 0.000,00
10-012	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 00,00 /m2	4,5	m2	€ 0.000,00
20-004	AANBRENGEN: Wandtegels verlijmen Kam 6x6mm Eurocol 705	4	m2	€ 0.000,00
20-005	Levelling System keggen	212	stuk	€ 00.000,00
20-010	Levelling System clips	212	Stuk	€ 0.000,00
20-012	LEVELLING SYSTEM: Wandtegels 30x30cm	4	m2	€ 0.000,00
20-044	VOEGWERK: Wandtegels 20x20cm voegen +/- 0.50 kg/m2 Eurocol 706	4	m2	€ 00.000,00
50-012	VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 00,00 /m2	1,5	m2	€ 0.000,00
80-012	AANBRENGEN: Vloertegels verlijmen kam 8x8mm Eurocol 705	1,1	m2	€ 0.000,00
80-020	LEVELLING SYSTEM: Vloertegels 30x30cm	1,1	m2	€ 0.000,00
80-034	VOEGEN: Vloertegels 30x30cm voegen +/- 0.70 kg/m2 Eurocol 706	1,1	m2	€ 0.000,00

41 TEGELWERK, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
90-014	WAND KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 6x6mm eurocol 880	6	m1	€ 000,00
90-022	VLOER KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 8x6mm eurocol 880	4	m1	€ 0.000,00
96-002	** OPMERKING BETREFFENDE VERWERKEN VLOER- en WANDTEGELS: **			n.v.t.
96-004	** Alles verwerken op basis van normale formaten en normale legpatronen **			n.v.t.
96-008	** Voegen vloer- en wandtegels niet doorlopend! **			n.v.t.
96-010	** Uitgaande van keramische tegels in standaardafmetingen; natuursteen is meerwerk **			n.v.t.
96-012	WANDTEGELS: aankoopprijs € 00,00 per m ² excl. btw, formaat 20 x 20 cm			n.v.t.
96-014	VLOERTEGELS: aankoopprijs € 00,00 per m ² excl. btw, formaat 30 x 30 cm			n.v.t.
96-016	TEGELHOOGTE: badkamer niet in deze opgave, toilet tot 1,20 m			n.v.t.
Totaal	Vloer- en wandtegels			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 41 TEGELWERK			€ 00.000,00

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
42.00.00	Algemeen			
00-000	DEKVLOER: cementdekvloer 70 mm; egaliseren voor pvc of parket niet inbegrepen			n.v.t.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
42.30.00	Afwerk- dekvloeren			
00-002	Schoonmaken ten behoeve van PC dekvloer	64,7	m2	€ 0.000,00
00-020	Folie onder dekvloer aanbrengen	74,4	m2	€ 0.000,00
01-000	DEKVLOER begane grond: Cementdekvloer D20 70mm	64,7	m2	€ 0.000,00
80-000	KRIMPNET: Bouwstaal mat 150.150.05 (2.105kg/m2)	75	m2	€ 0.000,00
85-000	Vloer afglitten nazien	64,7	m2	€ 0.000,00
85-002	Toeslag vezel in zandcementdekvloer 70 mm in verband met vloerverwarming	64,67	m2	€ 0.000,00
90-000	Isolatie ten behoeve van verwarming door installateur te leveren en aan te brengen!			n.v.t.
Totaal	Afwerk- dekvloeren			€ 0.000,00
42.50.00	Vloersystemen over bestaande vloeren			
00-000	Mineralewol randisolatiestrook aanbrengen	43,1	m1	€ 0.000,00
00-002	Mineralewol randisolatiestrook leveren	43,1	m1	€ 0.000,00
Totaal	Vloersystemen over bestaande vloeren			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN			€ 0.000,00

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
44.41.10	Systeemwanden			
50-002	ISOLATIE TUSSEN PROFIELEN: Isover Sonepanel 36 Isolatieplaat 60 Rd=1.60	60,2	m2	€ 0.000,00
Totaal	Systeemwanden			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN			€ 0.000,00

45 BINNENBETIMMERING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
45.00.00	Algemeen			
00-000	AFTIMMERING EN PLINTEN: hardhout, geground en schilderklaar			n.v.t.
45.46.00	Aftimmerwerken binnen			
15-002	BUITENKOZIJN AFTIMMEREN: Hardhouten aftimmerlat 12x45mm (gegrond)	11,4	m1	€ 0.000,00
50-002	VENSTERBANK: Houten vensterbank	1,3	m1	€ 0.000,00
50-004	Diversen aftimmering binnen	24	uur	€ 0.000,00
Totaal	Aftimmerwerken binnen			€ 0.000,00
45.46.10	KASTWANDEN			
95-005	KASTWANDEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.
45.46.20	Brandwerende constructies			
10-005	Achterhout/klossen ligger aftimmering	4	m2	€ 0.000,00
10-007	Brandwerende gipsplaat RF/AK 12,5 mm, twee lagen om de stalen liggers (60 minuten)	7,4	m2	€ 0.000,00
10-009	Schroeven voor brandwerende gipsplaat	7,05	m2	€ 0.000,00
10-011	Brandwerende gipsplaten aanbrengen om liggers, twee lagen	7,05	m2	€ 0.000,00
Totaal	Brandwerende constructies			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 45 BINNENBETIMMERING			€ 0.000,00

46 SCHILDERWERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
46.10.20	Goot Boei / Plafond			
00-000	Schilderen boeiboord uitbouw, 2 lagen dekkend	3,75	m2	€ 0.000,00
Totaal	Goot Boei / Plafond			€ 0.000,00
46.10.63	Dubbele Buitendeur Compleet			
00-000	Schilderen kozijnhout pui buitenzijde, 2 lagen dekkend op gegrond hout	10,6	m1	€ 0.000,00
00-002	Schilderen tussenstijlen pui buitenzijde, 2 lagen dekkend	4,6	m1	€ 0.000,00
00-004	Schilderen openslaande deuren pui met ruitvak, buitenzijde, 2 lagen dekkend	2	deur	€ 000,00
00-006	Schilderen kozijnhout pui binnenzijde, 2 lagen dekkend	10,6	m1	€ 000,00
00-008	Schilderen tussenstijlen pui binnenzijde, 2 lagen dekkend	4,6	m1	€ 000,00
00-010	Schilderen openslaande deuren pui met ruitvak, binnenzijde, 2 lagen dekkend	2	deur	€ 000,00
00-012	Schilderen koplatten pui binnenzijde, 2 lagen dekkend	7,6	m1	€ 00.000,00
Totaal	Dubbele Buitendeur Compleet			€ 00.000,00
46.10.67	Raamkozijn compleet			
00-000	Schilderen kozijnhout keukenraam buitenzijde, 2 lagen dekkend op gegrond hout	4,8	m1	€ 00.000,00
00-002	Schilderen raamhout draairaam keukenraam buitenzijde, 2 lagen dekkend	4,4	m1	€ 000,00
00-004	Schilderen kozijnhout keukenraam binnenzijde, 2 lagen dekkend	4,8	m1	€ 0.000,00
00-006	Schilderen raamhout draairaam keukenraam binnenzijde, 2 lagen dekkend	4,4	m1	€ 0.000,00
00-008	Schilderen koplatten keukenraam binnenzijde, 2 lagen dekkend	3,6	m1	€ 0.000,00
00-010	Schilderen houten vensterbank keukenraam, 2 lagen dekkend	1	m2	€ 0.000,00
Totaal	Raamkozijn compleet			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 46 SCHILDERWERK			€ 00.000,00

47 BINNENINRICHTING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
47.00.00	BINNENINRICHTING			
90-015	KEUKENINRICHTING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.

48 BEHANGWERK EN VLOERAFWERKING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
48.30.00	BEHANGWERK			
95-000	BEHANGWERK: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.
48.40.00	VLOERBEDEKKING			
95-000	VLOERBEDEKKING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)			n.v.t.

50 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
50.00.00	Dakgoten en hwa's			
20-014	Goten en hemelwaterafvoeren	2	uur	€ 0.000,00
20-024	Pvc hwa buis 80mm grijs 6meter	4	m1	€ 0.000,00
20-026	Pvc hwa bocht 45gr 80mm m/v-sp	3	stuk	€ 0.000,00
20-028	Pvc hwa beugel B 80mm	4	stuk	€ 0.000,00
20-030	Gegalvaniseerde muurpen B 65mm	4	st	€ 0.000,00
Totaal	Dakgoten en hwa's			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 50 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN			€ 0.000,00

51 BINNENRIOLERING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
51.00.00	Binnenriolering			
00-000	PVC-riolering onder de begane-grondvloer (110/75/50 mm) met hulpstukken, van keuken, eiland en toilet naar de bestaande standleiding, leveren	15	m1	€ 0.000,00
00-002	Riolering onder de begane-grondvloer leggen en aansluiten op de bestaande afvoer	15	m1	€ 0.000,00
Totaal	Binnenriolering			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 51 BINNENRIOLERING			€ 0.000,00

52 WATERINSTALLATIES

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
52.00.00	Waterinstallaties			
00-000	Waterleiding onder de begane-grondvloer, meerlagenbuis 20/16 mm in mantel met perskoppelingen, van de meterkast naar keuken, eiland, toilet en tuinkraan, leveren	20	m1	€ 0.000,00
00-002	Waterleiding onder de begane-grondvloer leggen en aansluiten	20	m1	€ 0.000,00
Totaal	Waterinstallaties			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 52 WATERINSTALLATIES			€ 0.000,00

55 GASINSTALLATIES

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
55.00.00	Gasinstallaties			
00-000	Gaskookplaat afkoppelen en gasleiding keuken buiten de sloopzone veilig afdoppen, door erkend installateur	1	st	€ 0.000,00
Totaal	Gasinstallaties			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 55 GASINSTALLATIES			€ 0.000,00

58 TECHNISCHE INSTALLATIES VOOR VERBOUW

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
58.00.00	Technische installaties (verbouwingen)			
50-004	Aansluiting verplaatsen 'binnen de ruimte' toiletcombinatie	2	stuks	€ 0.000,00
50-006	Stelpost levering wandcloset met inbouwreservoir	1	st	€ 0.000,00
50-008	Stelpost levering fontein met kraan	1	st	€ 0.000,00
50-010	Stelpost montage wandcloset met inbouwreservoir	1	st	€ 0.000,00
50-012	Stelpost aansluiten water en afvoer wandcloset (aansluiting verplaatsen binnen de ruimte naar inbouwreservoir)	1	st	€ 0.000,00
50-014	Stelpost montage en aansluiten fontein	1	st	€ 0.000,00
50-016	SANITAIR: stelpost € 000,00 per toilet, inclusief montage			n.v.t.
Totaal	Technische installaties (verbouwingen)			€ 00.000,00
Totaal	Hoofdstuk 58 TECHNISCHE INSTALLATIES VOOR VERBOUW			€ 00.000,00

60 VERWARMINGSINSTALLATIES

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
60.00.00	Verwarmingsinstallaties			
29-004	Buis vloerleiding, 32mm rode mantel	10	m1	€ 000,00
29-006	Buis vloerleiding, 32mm blauw mantel	10	m1	€ 000,00
30-008	Randisolatie rol 25 meter	3	stuks	€ 0.000,00
30-010	Vloerverwarmingsinstallatie exclusief buis	4	uur	€ 0.000,00
30-018	Draadstaalmaat maaswijdte 100x100mm afm. 1200x2000mm	26	stuks	€ 0.000,00
30-020	Vloerverwarmingsbuis 16x2	600	m1	€ 000,00

60 VERWARMINGSINSTALLATIES, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
30-022	Montage vloerverwarmingsbuis	65	m2	€ 000,00
35-002	Regelunit 7groepen pomp	1	stuks	€ 000,00
35-004	Kogelkraanset 1"x1"vlakke dichting	1	set	€ 000.000,00
35-006	Adapter 16x2x3/4 euro xd	10	stuks	€ 000,00
35-010	Pers koppeling 32x22 cusi	2	stuks	€ 0.000,00
35-012	Vsh rk bocht 90gr. 22x22 2xpr	2	stuks	€ 000,00
37-000	LCD klok thermostaat 24v	1	stuks	€ 000,00
37-002	Regelunit 24v inclusief trafo	1	stuks	€ 0.000,00
37-004	Bestaande radiatoren begane grond aftappen, afkoppelen, leidingen afdoppen, demonteren en afvoeren	3	st	€ 000,00
37-006	VERWARMING: bestaande cv-ketel, vloerverwarming in keuken, woonkamer en uitbouw			n.v.t.
Totaal	Verwarmingsinstallaties			€ 000.000,00
Totaal	Hoofdstuk 60 VERWARMINGSINSTALLATIES			€ 000.000,00

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELING

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
61.00.00	Ventilatie en luchtbehandeling			
99-010	Spiralobuis diameter 125mm lengte 3 meter	5	m1	€ 0.000,00
99-015	Spiralobuis bocht 90gr diameter 125mm	2	stuks	€ 000,00
99-030	Spiralobuis ophangbeugel diameter 125mm	5	stuks	€ 0.000,00
99-035	Dakdoorvoer multivent pijp 131mm	1	stuks	€ 0.000,00
99-055	Mechanische ventilatie	3	uur	€ 0.000,00
Totaal	Ventilatie en luchtbehandeling			€ 000.000,00
Totaal	Hoofdstuk 61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELING			€ 000.000,00

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
70.00.00	Algemeen			
00-044	Pvc-elektrobuis, creme 19mm	12	m1	€ 0.000,00
00-046	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	124	m1	€ 0.000,00
00-054	Pvc-elektrosok, creme 16mm	34	stuks	€ 0.000,00
00-056	Pvc-elektrosok, creme 19mm	4	stuks	€ 0.000,00
00-072	Univ. inbouwdoos diepte md4050	25	stuks	€ 0.000,00
00-092	Perilex inbouwdoos 50mm	1	stuks	€ 0.000,00
00-096	Centraaldoos 16mm ongelijke spruit	8	stuks	€ 0.000,00
00-100	Centraaldoosdeksel voor centraal-en perforadoos	8	stuks	€ 0.000,00
00-154	VD-draad zwart 1.5mm2	45	m1	€ 0.000,00
00-156	VD-draad blauw 2.5mm2	68	m1	€ 0.000,00
00-158	VD-draad bruin 2.5mm2	113	m1	€ 0.000,00
00-160	VD-draad geel/groen 2.5mm2	68	m1	€ 0.000,00
00-200	Spijkerclip, transparant 16-19mm	56	stuks	€ 0.000,00
00-202	Plugclip, transparant 16-19mm	69	stuks	€ 0.000,00
00-212	Lasklem 5x 0,75-2,5mm2	24	stuks	€ 0.000,00
00-236	Inbouwfdekplaat met enkele schakelwip wit	3	stuks	€ 0.000,00
00-244	Afdekraam inbouwcombinatie 1-voudig wit	11	stuks	€ 0.000,00
00-246	Afdekraam inbouwcombinatie 2-voudig wit	7	stuks	€ 0.000,00
00-254	Inbouwwipschakelaar 10A - 250V 1-polig/wissel	3	stuks	€ 0.000,00
00-300	Inbouwwandcontactdoos, 2-polig, met randaarde wit	22	stuks	€ 0.000,00
00-378	Signaalkabel grijs 2x0.8mm2	10	m1	€ 0.000,00
00-400	Extra kast 220x330mm inclusief bedrading	1	stuks	€ 0.000,00
00-402	Aardlekautomaat 3 fase C16 30mA	1	stuks	€ 0.000,00
00-404	Aardlekautomaat 3 fase B16 30mA	4	stuks	€ 0.000,00

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
30-034	Loze aansluiting	1	stuks	€ 0.000,00
30-036	Thermostaatleiding naar ruimtethermostaat aanleggen, inclusief hak-, frees- en herstelwerk	1	punt	€ 0.000,00
30-038	Keukengroepen: perilexaansluiting kookplaat en 4 apparaataansluitingen op eigen groep, aansluiten in groepenkast, inclusief hak-, frees- en herstelwerk	5	punt	€ 0.000,00
30-040	7 dubbele wandcontactdozen aanrecht, kookeiland en afzuigkap aanleggen, inclusief hak-, frees- en herstelwerk	7	punt	€ 0.000,00
30-042	3 lichtpunten keuken en boven kookeiland met schakelaar aanleggen, inclusief hak-, frees- en herstelwerk	3	punt	€ 0.000,00
30-044	Elektra verleggen: 9 punten (4 wandpunten naar de nieuwe wanden van de uitbouw, 5 plafondlichtpunten los en terug in het nieuwe plafond), inclusief hak-, frees- en herstelwerk	12,15	uur	€ 0.000,00
30-046	Rookmelder 230 V begane grond (hal of woonkamer) leveren: melder, buis, draad, bevestiging	1	st	€ 0.000,00
30-048	Rookmelder 230 V aansluiten en monteren	1	punt	€ 0.000,00
30-050	Buitenlamp loggia en buitenaansluitpunt verleggen naar de nieuwe gevel, leveren: buis, dozen, draad (bestaand armatuur, schakelaar en aansluitdoos hergebruikt)	2	st	€ 0.000,00
30-052	Buitenlamp en buitenaansluitpunt afkoppelen en verleggen naar de nieuwe gevel, montage	2	punt	€ 0.000,00
30-054	Loze leidingen naar tuin en keuken leveren: buis 16 mm, doos, clips, veerdekseel	2	st	€ 0.000,00
30-056	Loze leidingen naar tuin en keuken trekken	2	punt	€ 0.000,00
30-058	ELEKTRA: 15 nieuwe en 9 verlegde wandcontactdozen en lichtpunten volgens de keukenindeling uit de werklijst, zonder puntenplan; extra punten worden verrekend			n.v.t.
Totaal	Algemeen			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES			€ 0.000,00

95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
95.00.00	Diverse kosten			
00-004	Vorbereidende werkzaamheden ten behoeve van KLIC-melding	1	post	€ 0.000,00
00-025	KLIC-melding	1	post	€ 0.000,00
00-027	Slopmelding via het Omgevingsloket opstellen en indienen, met het asbestinventarisatierapport	4	uur	€ 0.000,00
00-029	Werkvorbereiding gedurende de bouwijd	10	week	€ 0.000,00
00-031	Uitvoering gedurende de bouwijd	10	week	€ 0.000,00
00-033	Ontwerp uitbouw en pui met de klant (schetsen, maatvoering pui) en vergunningcheck vergunningvrije uitbouw	10	uur	€ 0.000,00
00-035	Bouwkundige nulmeting (vooropname) van het buurpand vóór de sloop: gedeelde muur en aangrenzende ruimtes, met foto's en rapport, door een bouwkundig bureau	1	post	€ 0.000,00
00-037	Calculatiekosten	12	uur	€ 0.000,00
00-039	Aanvraag omgevingsvergunning technische bouwactiviteit voor het weghalen van de dragende muur tussen keuken en woonkamer: tekeningen maken en indienen via het Omgevingsloket; de leges zijn voor de opdrachtgever	6	uur	€ 0.000,00
00-041	Stelpost constructeur: berekening en tekening stalen ligger keuken-woonkamer, staal achtergevel, fundering uitbouw, balkon en kelderwanden	1	post	€ 0.000,00
00-043	Stelpost asbestinventarisatie vóór sloop door gecertificeerd bureau (SC-540), met laboratoriumanalyse	1	post	€ 0.000,00
00-095	Bankgarantie wordt niet verstrekt voor dit werk! indien gewenst worden de kosten doorberekend !			n.v.t.
Totaal	Diverse kosten			€ 0.000,00
Totaal	Hoofdstuk 95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK			€ 0.000,00

98 SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
98.00.00	Schoonmaken en opleveren			
10-000	Bezemschoon opleveren	1	post	€ 000.000,00
20-000	Vooroplevering	1	post	€ 000,00
20-001	Punten van vooroplevering bijwerken	1	post	€ 000.000,00
20-010	Punten 1e oplevering afwerken	1	post	€ 000,00
20-020	Eindoplevering	1	post	€ 0.000,00
Totaal	Schoonmaken en opleveren			€ 000.000,00
Totaal	Hoofdstuk 98 SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN			€ 000.000,00

Stelposten

Een stelpost is een bedrag voor werk dat nog niet vastligt. Wat het werk echt kost, wordt verrekend.

Stelpost	Aantal	Eenh.	Bedrag
10 STUT- EN SLOOPWERK			
Stelpost asbestsanering door gecertificeerd bedrijf tot de uitslag van de inventarisatie er is; verrekening op nacalculatie	1	post	€ 000,00
51 BINNENRIOLERING			
PVC-riolering onder de begane-grondvloer (110/75/50 mm) met hulpstukken, van keuken, eiland en toilet naar de bestaande standleiding, leveren	1	post	€ 0.000,00
Riolering onder de begane-grondvloer leggen en aansluiten op de bestaande afvoer	1	post	€ 000,00

Stelposten, vervolg

Stelpost	Aantal	Eenh.	Bedrag
52 WATERINSTALLATIES			
Waterleiding onder de begane-grondvloer, meerlagenbuis 20/16 mm in mantel met perskoppelingen, van de meterkast naar keuken, eiland, toilet en tuinkraan, leveren	1	post	€ 0.000,00
Waterleiding onder de begane-grondvloer leggen en aansluiten	1	post	€ 0.000,00
55 GASINSTALLATIES			
Gaskookplaat afkoppelen en gasleiding keuken buiten de sloopzone veilig afdoppen, door erkend installateur	1	post	€ 0.000,00
58 TECHNISCHE INSTALLATIES VOOR VERBOUW			
Stelpost levering wandcloset met inbouwreservoir	1	post	€ 0.000,00
Stelpost levering fontein met kraan	1	post	€ 0.000,00
Stelpost montage wandcloset met inbouwreservoir	1	post	€ 0.000,00
Stelpost aansluiten water en afvoer wandcloset (aansluiting verplaatsen binnen de ruimte naar inbouwreservoir)	1	post	€ 0.000,00
Stelpost montage en aansluiten fontein	1	post	€ 0.000,00
70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES			
Rookmelder 230 V begane grond (hal of woonkamer) leveren: melder, buis, draad, bevestiging	1	post	€ 0.000,00
Rookmelder 230 V aansluiten en monteren	1	post	€ 0.000,00
Buitenlamp loggia en buitenaansluitpunt verleggen naar de nieuwe gevel, leveren: buis, dozen, draad (bestaand armatuur, schakelaar en aansluitdoos hergebruikt)	1	post	€ 0.000,00
Buitenlamp en buitenaansluitpunt afkoppelen en verleggen naar de nieuwe gevel, montage	1	post	€ 0.000,00
Loze leidingen naar tuin en keuken leveren: buis 16 mm, doos, clips, veerdeksel	1	post	€ 0.000,00
Loze leidingen naar tuin en keuken trekken	1	post	€ 0.000,00

Stelposten, vervolg

Stelpost	Aantal	Eenh.	Bedrag
95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK			
Stelpost constructeur: berekening en tekening stalen ligger keuken-woonkamer, staal achtergevel, fundering uitbouw, balkon en kelderwanden	1	post	€ 0.000,00
Stelpost asbestinventarisatie vóór sloop door gecertificeerd bureau (SC-540), met laboratoriumanalyse	1	post	€ 0.000,00
Bouwkundige nulmeting (vooropname) van het buurpand vóór de sloop: gedeelde muur en aangrenzende ruimtes, met foto's en rapport, door een bouwkundig bureau	1	post	€ 0.000,00
Totaal stelposten, exclusief btw			€ 0.000,00

Optie 1, elektra overige begane grond

Afzonderlijke optie, niet opgenomen in het totaal van de begroting.

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES			
00-046	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	64	m1	€ 0.000,00
00-054	Pvc-elektrosok, creme 16mm	20	stuks	€ 0.000,00
00-072	Univ. inbouwdoos diepte md4050	14	stuks	€ 0.000,00
00-096	Centraaldoos 16mm ongelijke spruit	6	stuks	€ 0.000,00
00-100	Centraaldoosdeksel voor centraal-en perforadoos	6	stuks	€ 0.000,00
00-154	VD-draad zwart 1.5mm2	33	m1	€ 0.000,00
00-156	VD-draad blauw 2.5mm2	36	m1	€ 0.000,00
00-158	VD-draad bruin 2.5mm2	69	m1	€ 0.000,00
00-160	VD-draad geel/groen 2.5mm2	36	m1	€ 0.000,00
00-200	Spijkerclip, transparant 16-19mm	28	stuks	€ 0.000,00
00-202	Plugclip, transparant 16-19mm	36	stuks	€ 0.000,00
00-212	Lasklem 5x 0,75-2,5mm2	18	stuks	€ 0.000,00
00-236	Inbouwafdekplaat met enkele schakelwip wit	6	stuks	€ 0.000,00

Optie 1, elektra overige begane grond, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
00-244	Afdekraam inbouwcombinatie 1-voudig wit	14	stuks	€ 100.000,00
00-254	Inbouwwipschakelaar 10A - 250V 1-polig/wissel	6	stuks	€ 100.000,00
00-300	Inbouwwandcontactdoos, 2-polig, met randaarde wit	8	stuks	€ 0.000,00
00-302	Elektra overige begane grond: 20 punten (6 lichtpunten, 6 schakelaars, 8 wandcontactdozen), montage inclusief openleggen en dichtzetten, uit te voeren vóór de wandafwerking	27	uur	€ 0.000,00
Totaal	Optie exclusief btw			€ 0.000,00
	Btw hoog, 21 %			€ 0.000,00
Totaal	Optie inclusief btw			€ 0.000,00

Optie 2, plafond slopen

Afzonderlijke optie, niet opgenomen in het totaal van de begroting.

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
10	STUT- EN SLOOPWERK			
44-008	Plafond verwijderen/afvoeren inclusief rachels op de begane grond	59	m2	€ 0.000,00
Totaal	Optie exclusief btw			€ 0.000,00
	Btw hoog, 21 %			€ 0.000,00
Totaal	Optie inclusief btw			€ 0.000,00

Optie 3, sauswerk

Afzonderlijke optie, niet opgenomen in het totaal van de begroting.

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
46	SCHILDERWERK			
00-000	Sauswerk wanden begane grond, twee keer dekkend wit	139	m2	€ 0.000,00
00-000	Sauswerk plafond begane grond, twee keer dekkend wit	74,71	m2	€ 0.000,00
Totaal	Optie exclusief btw			€ 0.000,00
	Btw laag, 9 %			€ 0,00
Totaal	Optie inclusief btw			€ 0.000,00

Optie 4, aluminium schuifpui

Afzonderlijke optie, niet opgenomen in het totaal van de begroting.

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
22	METSELWERK			
80-018	STELWERK BUITENKOZIJNEN: Stelwerk stelkozijnen ten behoeve van kozijn	6,9	m2	€ 0,00
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
00-002	KOZIJN: Richtprijs ten behoeve van aluminum kozijnen (basic profiel)	6,9	m2	€ 0.000,00
00-010	SCHUIFPUI: Richtprijs toeslag voor schuifpui ten behoeve van aluminium kozijnen (basic profiel)	6,9	m2	€ 0.000,00
00-030	STELKOZIJN: Houten stelkozijnen leveren inclusief gronden en dpc-folie	10,6	m1	€ 0.000,00

Optie 4, aluminium schuifpui, vervolg

Regel	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Bedrag
34	BEGLAZING			
00-022	Beglazing inmeten	4	stuks	€ 0.000,00
10-008	Glasblokjes	141	stuk	€ 0.000,00
22-000	DUBBELGLAS HR++ GELAAGD 2-ZIJDIG: HR++ isolerend dubbelglas 2-zijdig gelaagd 33.1-#33.1	6,2	m2	€ 0.000,00
50-004	GLAS/CELBAND: Celband 3x9mm wit	49	m1	€ 0.000,00
50-010	GLASLATTEN NIEUWE KOZIJNEN: Glaslat 17x19mm wit geground (A2)	21,6	m1	€ 0.000,00
50-012	AFWERKING ONDERZIJDE: Neuslat ten behoeve van afdekken onderdorpel 45mm wit geground (N45)	3	m1	€ 0.000,00
50-016	BEGLAZINGSKIT: Bloem Sealants Easyseal XPS wit RAL9010 worst 600ml	47	m1	€ 0.000,00
94-008	Glas plaatsen en afwerken: met 1 persoon	4	ruit	€ 0.000,00
Totaal	Optie exclusief btw			€ 0.000,00
	Btw hoog, 21 %			€ 0.000,00
	Btw laag, 9 %			€ 0.000,00
Totaal	Optie inclusief btw			€ 0.000,00